

# Kaiko-Factatherm 3000

## HUONEISTOKOHTAINEN VEDENMITTAUSJÄRJESTELMÄ

Factatherm-järjestelmä mittaa taloyhtiön huoneistokohtaisia vedenkulutuksia. Kulutuslukemat voidaan lukea laskutusta varten etänä tietokoneella, talon keskukselta sekä huoneistoissa olevista mittareista. Factatherm tarkkailee vedenkäyttöä ja hälyyttää, jos se havaitsee suuren vuodon tai epänormaalia vedenkulutusta.

### Factatherm-järjestelmä

Factatherm-järjestelmä on neliportainen.

1. Asuntokohtainen vedenkulutus mitataan yhdellä tai kahdella vesimittarilla, riippuen siitä mitataanko lämpimän veden kulutus erikseen.
2. Vesimittarista tieto menee kaapelia pitkin asunto-yksikköön. Asuntoyksiköt muodostavat ketjun, joka yhdistyy keskusyksikköön.
3. Keskusyksikkö kokoaa kulutustiedot ja lähettää ne modeemin kautta tietokoneelle.
4. Kulutustietoja voidaan tarkastella tietokoneella ja siirtää laskutusjärjestelmään.

Kiinteistön päävesimittari ei kuulu Factatherm-järjestelmään, vaan kiinteistön kokonaisvedenkulutus mitataan sekä luetaan vesilaitoksen omilla järjestelmillä.



Factatherm 3000

Huoneistokohtainen mittaus

Vuodonvalvonta

Etäluenta laskutusta varten

Helppo suunnitella

Helppo asentaa

### Impulssivesimittari

Impulssivesimittarit asennetaan joko huoneistoon tai porraskäytävän putkinousukuiluun. Impulssivesimittari on tyyppihyväksytty ja se voidaan asentaa sekä kylmävesijohtoon että lämminvesijohtoon. Mittarin voi asentaa pysty- tai vaaka-asentoon. Asennuksen virtaussuunta on osoitettu nuolella mittarin kyljessä. Huoneistokohtaisen vesimittarin normaali vaihtoväli on kohteesta ja vedenlaadusta riippuen kylmävesimittarille noin 8-10 vuotta ja lämminvesimittarille noin 6-8 vuotta. Impulssivesimittareiden vaihdon suorittaa putkiurakoitsija. Factatherm-järjestelmässä huoneiston vedenkulutuksen voi tarkistaa keskusyksikön lisäksi aina myös vesimittarin analogisesta näytöstä.



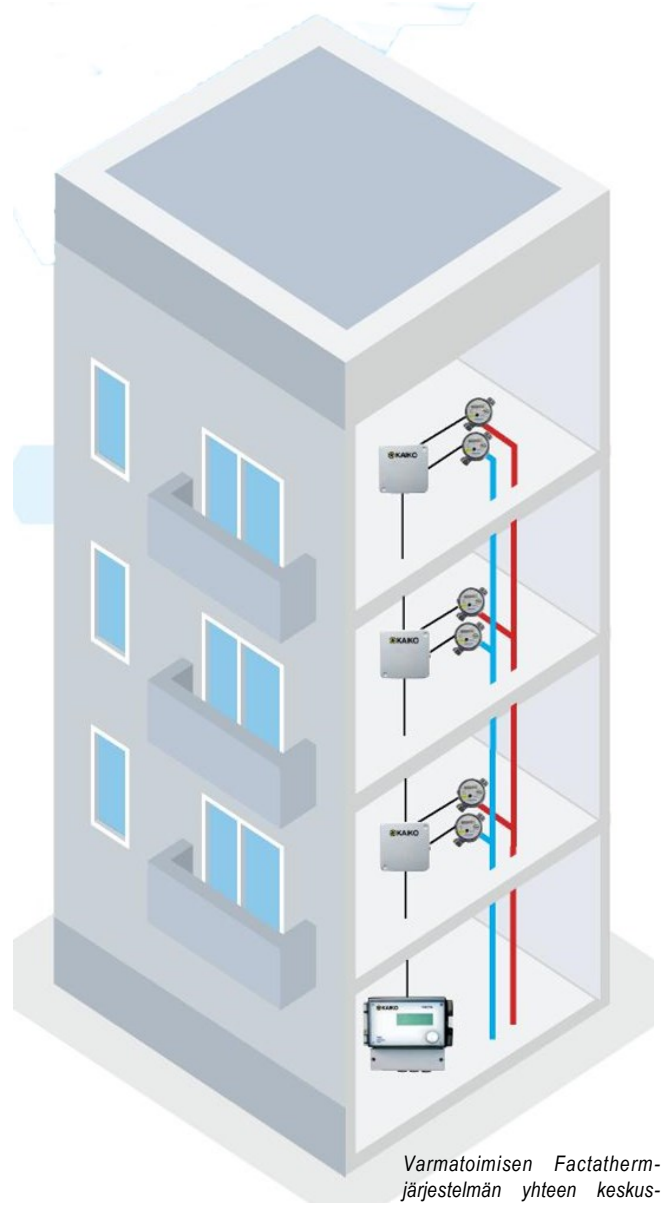
### Factatherm-huoneistoyksikkö

Huoneistoyksikkö asennetaan vesimittarien välittömään läheisyyteen. Jokaisessa huoneistossa on oma huoneistoyksikkö. Ne ketjutetaan kaapelilla keskenään siten, että ketjun toinen pää kytketään keskusyksikköön.



### Factatherm-keskusyksikkö

Keskusyksikkö kokoaa ja tallettaa kulutustiedot talon huoneistoyksiköiltä. Kulutustiedot voidaan lukea suoraan keskusyksikön näytöltä sekä siirtää kaapelilla tai modeemin kautta tietokoneelle. Keskusyksikkö hälyyttää, jos se havaitsee vuodon tai muuta epänormaalia vedenkulutusta. Keskusyksikkö sijoitetaan yleensä talon tekniseen tilaan ja se on järjestelmän ainoa laite, joka liitetään sähköverkkoon.



Varmatoimisen Factatherm-järjestelmän yhteen keskusyksikköön voi liittää 99 asuntoa.

### Factatherm-järjestelmän ylläpito

Factatherm-järjestelmä on suunniteltu luotettavaksi ja pitkäikäiseksi. Laitteet ovat hyvin varmatoimisia ja käyttö on selkeää. Järjestelmään saa hyvin varaosia ja sitä voi myös modernisoida helposti osa kerrallaan, koska järjestelmän uudistuneet versiot ovat alaspäin yhteensopivia.

Kysy lisätietoja järjestelmän modernisoinnista Kaikolta.